



CIF A-18.758.300
Avda de la Innovación, n 1
Edificio BIC (Ofic 211)
P. T. de Ciencias de la Salud
18100 Armilla (Granada)
Tel: 958 750 598

Mercado Alternativo Bursátil
Plaza de la Lealtad, 1
28014 MADRID

Granada, a 16 de noviembre de 2015

HECHO RELEVANTE NEURON BIO, S.A.

Muy Sres. Nuestros:

En cumplimiento con lo dispuesto en la Circular 9/2010 del MAB sobre información a suministrar por empresas en expansión incorporadas a negociación en el MAB, por la presente se pone en conocimiento la siguiente información de Neuron Bio, S.A. (en adelante “NEURON” o “Sociedad”).

El pasado día 10 de noviembre de 2015, se procedió a la ampliación de capital de la sociedad participada Kalamata Inversiones, S.L. por importe de 1.166.045,00 €, mediante la emisión de 1.166.045 nuevas participaciones sociales de 1,00 € de valor nominal cada una de ellas, mediante aportación no dineraria consistente en el edificio de laboratorios y oficinas situado en la C/Avicena, 4 del Parque de la Salud de Granada (“Cubo de las Ideas”) y 1.005.660 acciones de Neol Biosolutions, S.A., junto con sus pasivos asociados.

Esta operación se encuadra dentro de la reestructuración que está llevando a cabo la compañía para establecer una estructura financiera acorde con su actividad en biotecnología, y que está claramente diferenciada del ámbito inmobiliario. Esta reestructuración tiene como punto de partida la utilización de Kalamata Inversiones, S.L. como una sociedad de carácter inmobiliario que servirá de vehículo a las sociedades del grupo tanto para el desarrollo de los proyectos en curso, como para el nacimiento de nuevos proyectos, basados en las sinergias que se derivarán de las colaboraciones con terceros, tomando como referencia la actividad investigadora tanto en el campo de la biotecnología sanitaria (actividad principal de Neuron Bio), como de la biotecnología industrial (actividad principal de Neol Biosolutions).

La compañía inició la construcción del edificio en junio de 2011, finalizando su construcción en noviembre de 2013. Desde la primera solicitud de suministro eléctrico realizada en agosto del 2010, la compañía ha intentado infructuosamente obtener la concesión de suministro eléctrico para el edificio. Tras múltiples gestiones con la Gerencia del Parque Tecnológico de la Salud, la Agencia IDEA y la empresa SEVILLANA ENDESA se obtuvo finalmente concesión en marzo de 2015. Esta demora interrumpió el proceso de recepción de la obra, ya que impedía la prueba final de instalaciones, que finalmente se han reanudado en mayo de 2015. La razón para esta demora era la inexistencia de potencia suficiente en el Parque Tecnológico de la

Salud en el que se ubica. Finalmente, en septiembre de 2015 se ha obtenido el Certificado Final de obra y se ha podido solicitar la licencia de primera ocupación.

“El Cubo de las Ideas” está dotado con las siguientes instalaciones específicas:

- 800 m² de animalario para capacidad de 9.000 roedores y 36.000 peces, incluyendo laboratorios con nivel de seguridad P2.
- 200 m² de laboratorios con nivel de seguridad P2 (salas blancas) para cultivos celulares.
- 975 m² de laboratorios orientados a la actividad bioindustrial, incluyendo en los mismos una planta piloto industrial.
- 400 m² de laboratorios orientados a la actividad biofarmacéutica.
- 275 m² de oficinas.
- 130 m² de espacios multiusos de soporte para la investigación.

La puesta en marcha de estos espacios se producirá en el primer semestre de 2016 y permitirá a Neuron Bio, S.A. implementar el plan de negocio asociado al inmueble. Este plan de negocio, inicialmente previsto por la compañía para su inicio en el ejercicio 2014, conlleva una ampliación significativa de su facturación por prestación de servicios de I+D, debido a que su capacidad de generación de ingresos mediante la explotación de las instalaciones y equipamiento del animalario, la sala blanca y sus servicios conexos podrían superar los 3 millones de euros en régimen de explotación máxima.

El balance proforma de ambas sociedades, tras el registro de la aportación, es el siguiente:

KALAMATA INVERSIONES, S.L.			
BALANCE PROFORMA TRAS APORTACION DE INMUEBLE Y PARTICIPACIONES NEOL			
ACTIVO	30/09/2015	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	30/09/2015
A) ACTIVO NO CORRIENTE	14.134.430	A) PATRIMONIO NETO	2.841.708
I. Inmovilizado intangible	-	I. Fondos propios	1.166.045
II. Inmovilizado material	12.404.695	1. Capital	1.166.045
III. Inversiones inmobiliarias	-	III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	1.675.663
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a l/p	1.729.735	B) PASIVO NO CORRIENTE	8.870.410
V. Inversiones financieras a largo plazo	-	II. Deudas a largo plazo	8.195.053
VI. Activos por impuesto diferido	-	1. Deudas con entidades de crédito	1.489.848
B) ACTIVO CORRIENTE	-	3. Otras deudas a largo plazo	6.705.205
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	-	IV. Pasivos por impuesto diferido	675.357
VI. Periodificaciones a corto plazo	-	C) PASIVO CORRIENTE	2.422.313
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	-	1. Deudas con entidades de crédito	172.253
TOTAL ACTIVO (A+B)	14.134.430	3. Otras deudas a corto plazo	1.983.741
		b) Otras	1.015.340
		c) Proveed. Inmovilizado	968.401
		V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	266.319
		TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	14.134.430

CIF A-18.758.300
 Avda de la Innovación, n 1
 Edificio BIC (Ofic 211)
 P. T. de Ciencias de la Salud
 18100 Armilla (Granada)
 Tel: 958 750 598

NEURON BIO, S.A.

BALANCE PROFORMA TRAS APORTACION A KALAMATA

ACTIVO		PATRIMONIO NETO Y PASIVO	
A) ACTIVO NO CORRIENTE	13.731.510	A) PATRIMONIO NETO	5.793.855
I. Inmovilizado intangible	3.196.405	I. Fondos propios.	5.398.142
II. Inmovilizado material.	219.496	1. Capital.	8.325.000
Terrenos y Solares		2. Prima de emisión.	556.800
Construcciones		3. Reservas.	1.039.460
Instalaciones	219.496	4. Acciones Propias	- 8.022
Equipos y Mobiliario		5. Resultados de ejercicios anteriores	- 4.636.848
III. Inversiones inmobiliarias.		7. Resultado del ejercicio.	121.751
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a l/p	3.837.988	III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos.	395.713
V. Inversiones financieras a largo plazo.	130.310	B) PASIVO NO CORRIENTE	6.721.850
VI. Activos por impuesto diferido.	6.347.311	II. Deudas a largo plazo.	6.584.797
B) ACTIVO CORRIENTE	1.132.126	1. Deudas con entidades de crédito.	40.278
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.	566.543	3. Otras deudas a largo plazo.	6.544.519
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a c/p.	412.481	IV. Pasivos por impuesto diferido	137.053
V. Inversiones financieras a corto plazo.	19.010	C) PASIVO CORRIENTE	2.347.932
VI. Periodificaciones a corto plazo.		II. Provisiones a corto plazo	-
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.	134.091	III. Deudas a corto plazo.	1.409.224
TOTAL ACTIVO (A+B)	14.863.636	1. Deudas con entidades de crédito.	48.473
		3. Otras deudas a corto plazo.	1.360.751
		IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo -	17.178
		V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar.	955.885
		VI. Periodificaciones a corto plazo.	-
		TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	14.863.636

Las acciones de Neol Biosolutions, S.A. se han aportado a un valor de 1,72 euros por acción, tomando como referencia la cotización del valor en el Mercado Alternativo Bursátil con fecha 30 de octubre de 2015. La valoración del epígrafe Inversiones en empresas del grupo y asociadas, considerando este valor de aportación contiene una plusvalía tácita adicional de 6.173 miles de euros, que no se han reflejado en el balance siguiendo la normativa contable vigente.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones consideren oportunas.

Atentamente,

Fernando Valdivieso Amate
 Presidente del Consejo de Administración