



CIF A-18.758.300
P. T. S. Granada
c/ Avicena 8
18016 Granada
Tel: 858 952 915

Mercado Alternativo Bursátil
Plaza de la Lealtad, 1
28014 MADRID

Granada, a 14 de febrero de 2017

HECHO RELEVANTE NEURON BIO, S.A.

Muy Sres. Nuestros:

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 15/2016 del Mercado Alternativo Bursátil (MAB), ponemos en su conocimiento la siguiente información de Neuron Bio, S.A. (en adelante "NEURON BIO" o "Sociedad"):

ADELANTO SOBRE RESULTADOS PROVISIONALES EJERCICIO 2016

La siguiente tabla con la **Cuenta de Resultados provisional** para el ejercicio 2016 contiene las estimaciones de la Sociedad para el cierre del ejercicio 2016, modificadas en relación a las publicadas en el Documento de Ampliación Reducido (DAR) de mayo de 2016 en base a las siguientes circunstancias:

- Retraso en la puesta en marcha del edificio. Las previsiones incluidas en el DAR de mayo se realizaron estimando una puesta en marcha de las instalaciones del edificio durante el mes de septiembre de 2016. El retraso en los trámites administrativos y en la adecuación e instalación de los laboratorios, los cuales se han instalado finalmente durante los meses de diciembre de 2016 y enero de 2017, ha impactado en la cuenta de resultados provisional, ya que hemos pasado a considerar el inicio de la explotación de todas las instalaciones del edificio, a excepción del animalario de roedor, para el primer trimestre de 2017.
- Reestructuración y conformación del equipo comercial encargado de la comercialización de los servicios de I+D de la Sociedad. En junio de 2016 se incorporó un Director Comercial de ámbito internacional a la compañía, y a partir de ese momento se ha reorganizado el departamento comercial y se han fijado los objetivos concretos a corto plazo, por lo que el grueso de la actividad comercial se ha retrasado al ejercicio 2017.

- Como consecuencia del proceso de pre-comercialización del AlzTEST®, se han mantenido reuniones con líderes de opinión en el ámbito de la neurología, culminando con la presentación del producto en la LXVIII Reunión Anual de la Sociedad Española de Neurología celebrado en noviembre en Valencia. Como consecuencia de estas reuniones se ha decidido realizar trabajos de validación del test en otras colecciones de muestras y de implementar el algoritmo desarrollado. Estas mejoras técnicas han retrasado la comercialización de la prueba.

PERDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)	ACTUALES	ESTIMACIONES 2016	
		DAR MAYO 2016	% DESVIACION
Importe Neto de la Cifra de Negocio	326	776	-58,04%
Gastos (Coste de las ventas+ Personal +Gastos Operativos)	-2.066	-2.587	-20,12%
Resultados Operativo (EBITDA)	-1.741	-1.811	-3,88%
Subvenciones y Trabajo Realizado para el Inmovilizado	1.006		
Amortización	-1.701	-874	94,68%
EBIT	-2.436	-2.685	-9,26%

Importe Neto de la Cifra de Negocio. El capítulo de ventas se genera a partir de las diferentes actividades que va a realizar la Sociedad, y que no incluye importe alguno referente a Trabajos Realizados por la Empresa para su Activo:

- Prestación de servicios de I+D asociados a las instalaciones de “El Cubo de las Ideas”, edificio de laboratorios y oficinas situado en la C/ Avicena, 4 del Parque de la Salud de Granada, que supone un nuevo centro de investigación de NEURON BIO en el que prestará servicios de investigación a terceros. Son ingresos relacionados con la estabulación y procedimientos a desarrollar en función del dimensionamiento que ofrece la puesta en marcha del edificio. Una vez se alcance el nivel máximo de comercialización, conllevará una línea de ingresos recurrentes y de riesgo muy controlado.

Actualmente la Sociedad ha obtenido la licencia de actividad con fecha 1 de abril de 2016 y se ha iniciado el traslado de las instalaciones de la sociedad con fecha 25 de abril de 2016. Durante el mes de agosto de 2016, se ha trasladado al mismo las instalaciones de NEOL y en enero de 2017 se ha llevado a cabo el traslado de la división farmacéutica de Neuron Bio, ahora encuadrada en Neuron Biolabs, S.L.

- Servicios de I+D. Se trata de la línea de negocio que ha venido desarrollando la Compañía hasta la fecha. Se va a potenciar, destinando más recursos a fuerza comercial directa, de forma que se optimice la estructura e instalaciones de la Sociedad.
- Explotación de la herramienta de diagnóstico AlzTest®. Corresponden a los ingresos derivados de la explotación comercial directa de la herramienta

diagnóstica de la enfermedad de Alzheimer AlzTest®. Se pretendía alcanzar una cuota de mercado de los nuevos diagnósticos que se realicen en España del 1% en el año 2016 hasta el 5% en el año 2020 (el total de nuevos casos diagnosticados en España es de 150.000). Durante el año 2016, la Sociedad ha avanzado la comercialización en los siguientes aspectos:

- Acuerdo con CENTRO DE DIAGNÓSTICO para llevar a cabo la comercialización de la herramienta de diagnóstico para la enfermedad de Alzheimer (Hecho Relevante de fecha 25 de febrero de 2016).
- Lanzamiento comercial del AlzTest® con fecha 1 de marzo de 2016 con presentación de la imagen de la marca.
- Designación por parte de MERCK MILLIPORE como laboratorio de referencia de la tecnología Milliplex® (Hecho Relevante de fecha 7 de marzo de 2016)
- Acuerdo con FUNDACIÓN CIEN para el desarrollo de proyectos conjuntos en el campo del diagnóstico de la enfermedad de Alzheimer.
- En base a los grupos de trabajo llevados a cabo en la LXVIII Reunión Anual de la Sociedad Española de Neurología, en noviembre de 2016, ha originado nuevos ejercicios en relación al diseño y validación del Alztest®, para adaptarlo a las necesidades de los neurólogos al abordar el diagnóstico de la Enfermedad de Alzheimer.

Coste de las ventas. Este epígrafe considera los costes directos variables relacionados con los diferentes capítulos de ingresos a los que se ha hecho mención en el párrafo anterior.

Gastos de personal. Esta partida, en las proyecciones iniciales, crecía de forma importante, como consecuencia del incremento previsto de los servicios en I+D a prestar, hasta obtener el dimensionamiento óptimo necesario para garantizar el cumplimiento de las actividades previstas en 2017. Este incremento de plantilla se trasladará en el tiempo como consecuencia del retraso del inicio de la actividad comercializadora.

EBITDA. La reducción de costes en los epígrafes anteriores, conlleva una ligera mejora del EBITDA previsto para el ejercicio 2016 presentando un importe negativo de 1.741 miles de euros. Tras el incremento de personal comentado en el párrafo anterior, la compañía estabilizará y contendrá sus gastos generales, de forma que el incremento de facturación previsto mediante el desarrollo de las líneas de negocio comentadas en los párrafos anteriores



CIF A-18.758.300
P. T. S. Granada
c/ Avicena 8
18016 Granada
Tel: 858 952 915

(prestaciones de servicios y la comercialización del AlzTEST®), conllevará que la compañía presente un EBITDA positivo en los años siguientes.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones consideren oportunas.

Atentamente,

Fernando Valdivieso Amate
Presidente del Consejo de Administración